

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Schwerte Ergste



Integriertes Gesamtkonzept



Privater



Förderung Umfeld



Nutzfläche EG



- Umbau zu einem repräsentativem Firmensitz
- Instandsetzung und Neugestaltung der Güterhalle und Außenanlagen
- Bereitstellung neuer Zugänge zu dem Bahnsteig
- Errichtung einer P&R-Anlage sowie einer Fuß- und Radwegeverbindung

Typologie Empfangsgebäude		
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune	<input checked="" type="checkbox"/> Privatperson
	<input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft	<input checked="" type="checkbox"/> Investor
	<input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf	<input type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf
	<input checked="" type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Wohnen
	<input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Praxen
	<input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Wohnen
		<input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung	<input type="checkbox"/> Teilsanierung
	<input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Außenansicht nach Sanierung und Entwicklung

Die Firma Hermes Technologie GmbH&Co. erwarb Ende 2003 das Gebäude. Ihr Ziel war der Umbau des Gebäudes zu einem repräsentativen Firmensitz. Böden, Wände und Decken wurden instand gesetzt. Die Grundrisse angepasst. Die Güterhalle wurde als Präsentations- und Lagerraum für die Produkte der Firma hergerichtet. Die Außenhülle wurde grundlegend instand gesetzt, unter anderem durch umfangreiche Reparaturen an der ursprünglichen Dacheindeckung, durch die Sanierung der Fassade sowie der meist maroden Fenster und Türen. Das Empfangsgebäude erhielt einen neuen hellen Anstrich und die Außenanlagen wurden zudem neugestaltet.

Die Stadt Schwerte hat im Jahr 2006 über die BEG NRW Teilflächen in einer Größenordnung von circa 3.600 Quadratmetern der alten Ladestraße für zwei Maßnahmen erworben. Mit Hilfe der Landesförderung NRW wurde eine P&R-Anlage für 34 Stellplätze mit neuen Zugängen zum Bahnsteig hergerichtet. Als zweite Maßnahme finanzierte die Stadt Schwerte den Bau einer Fuß- und Radwegeverbindung.



Außenansicht vor Sanierung und Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude

Rahmendaten Kommune

Einwohnerzahl ca. 7.300 (Ortsteil Ergste), ca. 52.700 gesamt

Siedlungstyp Mittelgroße Kommune

Verfahren 1. EmpfangsgebäudePaket NRW

Rahmendaten EG

Fahrgastzahlen 382 Reisende pro Tag (2014)

Baujahr 1912

Größe Grundstück 1.072 m²
Nutzfläche 337 m²

Vorher-Zustand sanierungsbedürftig / Leerstand 100 %

Erwerb und Entwicklung

Erwerber Hermes Technologie GmbH&Co. KG, 2003

Sanierungsdauer 12.2003 -06. 2004

Investitionen rd. 250.000 Euro (rd. 742 Euro/m²)

Förderung keine

Heutige Nutzungen Büro und Ausstellung / Lager

Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff
Tel.: 0201 / 747 66-0;
E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de
www.beg-nrw.de



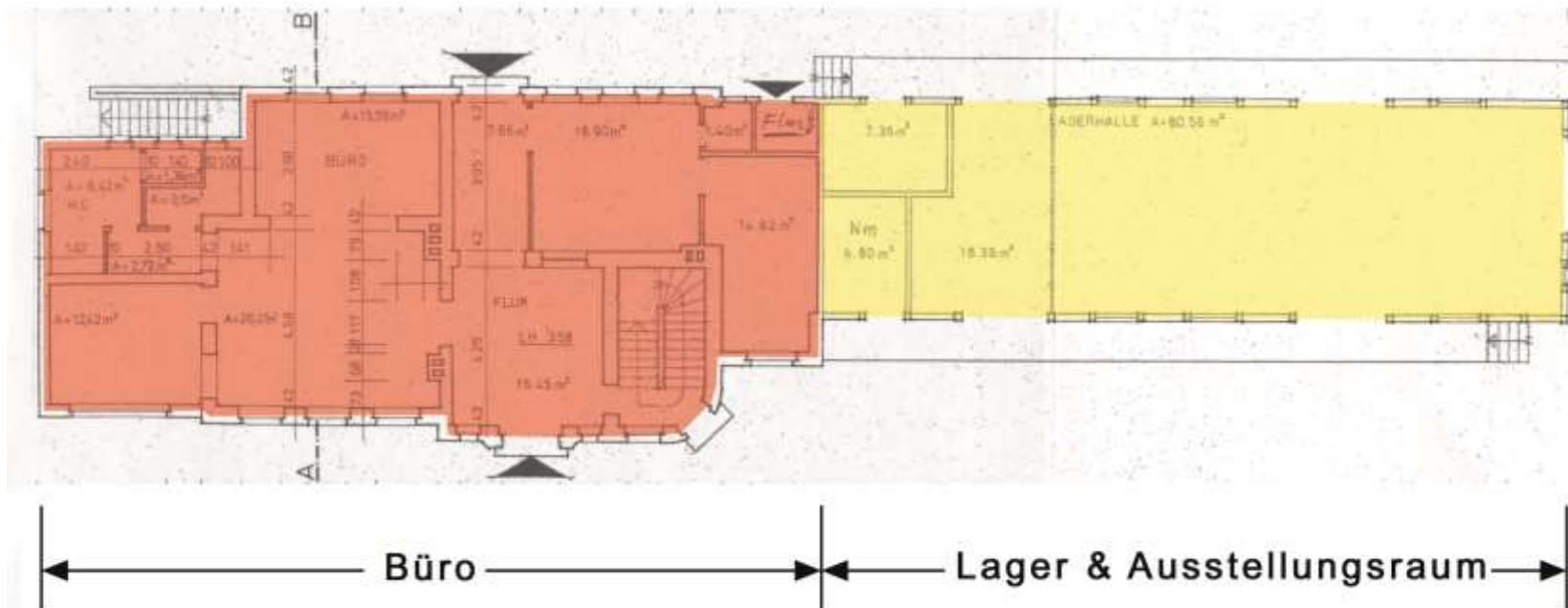
Empfangsgebäude nach Sanierung und Entwicklung



Empfangsgebäude vor Sanierung und Entwicklung



Lagerhalle nach Sanierung und Entwicklung



Grundriss Empfangsgebäude nach der Entwicklung

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input type="checkbox"/> Personenunterführung	<input type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input checked="" type="checkbox"/> Kiss & Ride

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld

P&R / Kiss & Ride Anlage

Maßnahmenträger	Stadt Schwerte
Baujahr	2005
Neugestaltete Fläche	rd. 2.000 m ²
Anzahl P&R-Stellplätze	34
Investitionsvolumen	212.000 Euro
Förderung	162.000 Euro (ÖPNVG)

Fuß- und Radweg

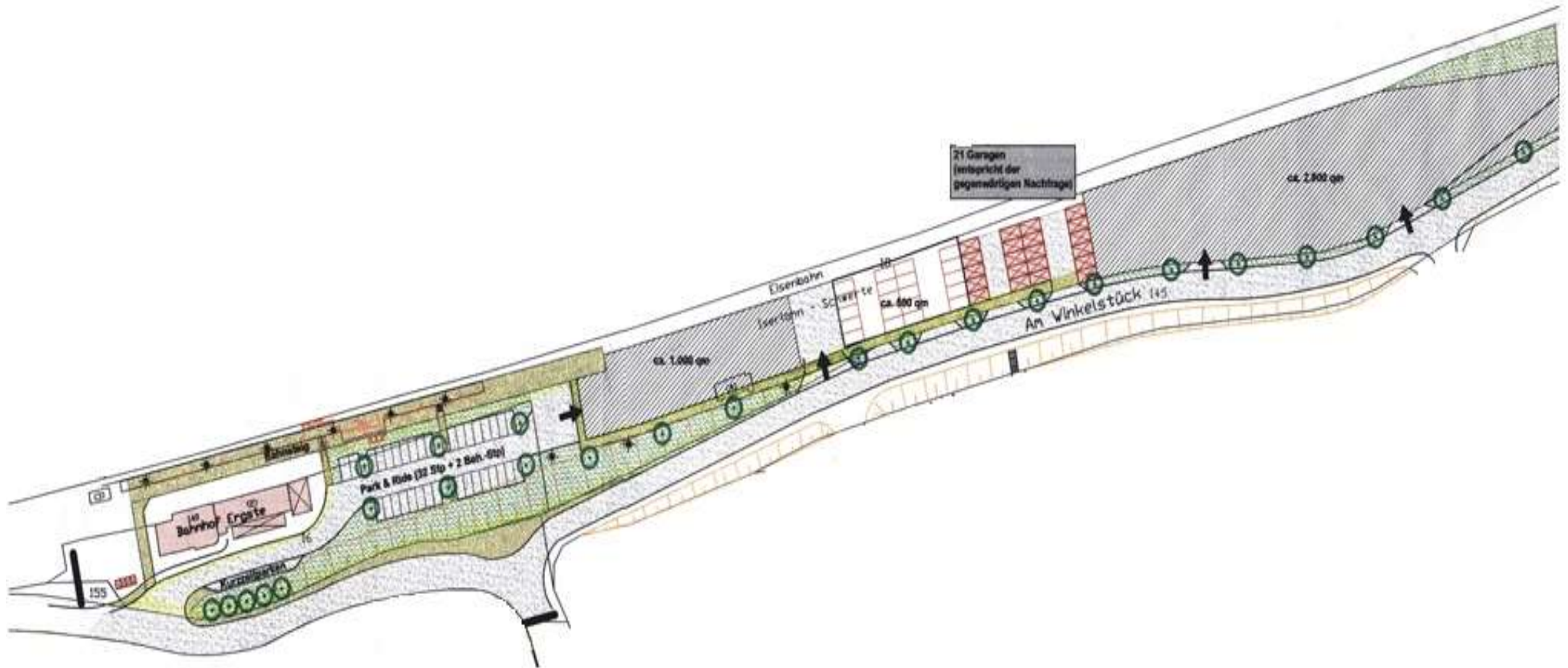
Maßnahmenträger	Stadt Schwerte
Baujahr	2008
Neugestaltete Fläche	rd. 500 m ²
Investitionsvolumen	15.000 Euro (Eigenmittel)

Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de
-------------------	--



P&R-Anlage



Umfeldplan